

東京音楽大学に通学するお部屋探し中の学生様へ

『好きな部屋』が『必ず見つかる』

青山コーポレーションの賃貸仲介サービスをご活用ください！



お部屋探しはこちらから

任せて安心3つのメリット

1

ご依頼からご提案までスピーディーなご対応！
専門スタッフにて契約までお手伝い致します。

2

初期費用を抑えたい方にピッタリ

敷金0・礼金0のお部屋を
多数取り揃えております！

3

冷蔵庫・洗濯機・ベッド・カーテン・テレビ・電子レンジ等
家具・家電付きのお部屋も
ご用意しております！

スマホでお部屋探し



お部屋の条件を登録ください。

電話する

青山コーポレーション株式会社営業部

家賃 必要

下限なし ~ 上限(必須) 手入力する

管理費/共益費込み 礼金なし

敷金なし

希望地域 必要

駅駅・沿線で選ぶ 市区町村で選ぶ

+ 沿線追加

駅徒歩

該当物件 2 件

登録

- ①右のQRコードを読み取り、ご希望の条件をご入力ください。
- ②連絡方法はLINEまたはチャットからお選びいただけます。
- ③担当者より物件情報をお送りいたします。
- ④希望物件のご案内後、お申込みとなります。※WEB内見も可能です。
- ⑤契約手続き・ご入居までの流れをご説明します。
- ⑥入居中にお困りなことがありましたら、ご相談ください。

まずはLINEや電話で何でもご相談ください



物件検索サイト

不動産業者間で流通している物件がリアルタイムで検索できる青山コーポレーションの物件検索サイトです。マッチング設定すれば、検索せずに希望の新着情報が届きます。



充実の検索機能



地域から探す

学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。



路線・駅から探す

通学で利用する電車から検索する機能です。



通学時間から探す

学校の最寄り駅から通学時間を絞って検索する機能です。



地図から探す

地図上に登録された物件情報から検索する機能です。



青山コーポレーション株式会社

法人営業部
東京都中央区日本橋室町4-2-10
坂田ビル9階

TEL : 03-3244-0711
E-mail : syataku@aoyama-corp.co.jp

【POINT 01】

物件情報量が豊富

全国の賃貸市場に出ている物件は全て仲介可能です。
豊富な情報量から最適な物件をご紹介します。
常時**100万件**以上の情報をご用意しております。

【POINT 02】

レスポンスが早い

先生方・学生様の寮や社宅の専門不動産会社のため、個人のお客様の来店がございません。ご依頼を即座に対応する体制を整えております。**当日中に複数物件ご紹介**いたします。

【POINT 03】

自己発見物件も仲介可能

SUUMOやHOMES等でご自身で探された物件もまとめてご案内可能です。その際は物件名を担当にお申し付けください。

【POINT 04】

代理内見・WEB内見

オンライン内見対応しております。忙しい入居者様に代わって**採寸・360度カメラ撮影**も承っております。

【POINT 05】

安心のサポート体制

■契約手続きサポート

契約にあたり契約書の条文チェック、交渉をします。

■ライフラインの取次ぎサポート

物件決定後、ライフライン取次ぎシステムをご案内いたします。電気・ガス・水道・インターネットがスムーズにお手続きいただけます。

■鍵引き渡しサポート

管理会社受取り、郵送、現地お渡し等、ご都合に合わせて選択いただけます。

※物件により選択できない場合がございます。



賃マンション

武藏小杉駅

エクレール武藏小杉 301

間取り
ワンルーム

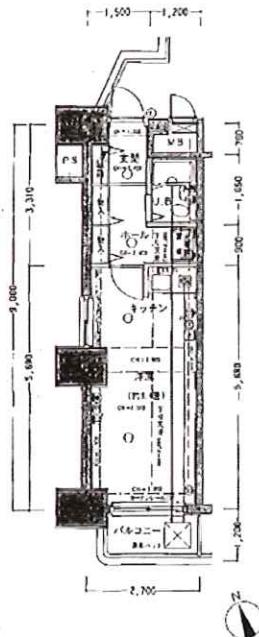
専有面積
24.30m²

築年月
1989年12月



チェックポイント！

駐輪場有(300円/月),主要採光面：南東向き,楽器相談,ペット相談 小型犬可 猫可(条件有),2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T同室,1H クッキングヒーター,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,モニタ付インターホン,防犯カメラ,パルコニー,エレベーター



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

東京都知事免許 (10) 第48270号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目2-10 坂田ビル9F

青山コーポレーション株式会社

TEL: 03-3244-0711 FAX: 03-3244-0753 定休日: 土曜、日曜、祭日

賃マンション

武藏小杉

ワンルーム

賃料 77,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地
神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目 890-7

交通
湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 武藏小杉 徒歩6分

建物名
エクレール武藏小杉 301

構造・規模
S R C 11階建/3階部分

使用部分面積
24.30m²

間取内訳

築年月
1989年12月 契約期間
2年

管理費等
5,000円/月

駐車場

現況
空家 入居可能時期
相談

設備
B・T同室, 1H クッキングヒーター, 収納スペース, クローゼット, 室内洗濯機置場, フローリング, エアコン, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, パルコニー, エレベーター

保険等
要2年20,000円

備考
ペット飼育の場合は敷金2ヶ月となります。 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証料: 加入要初回保証料: 賃料の50% 保証更新料: 10,000円/年または月額800円 その他プラン有 利用駅1: J R南武線 武藏小杉 徒歩6分 利用駅2: 東急東横線 武藏小杉 徒歩6分

infosheet 物件番号 69816302084

客付会社さまへ

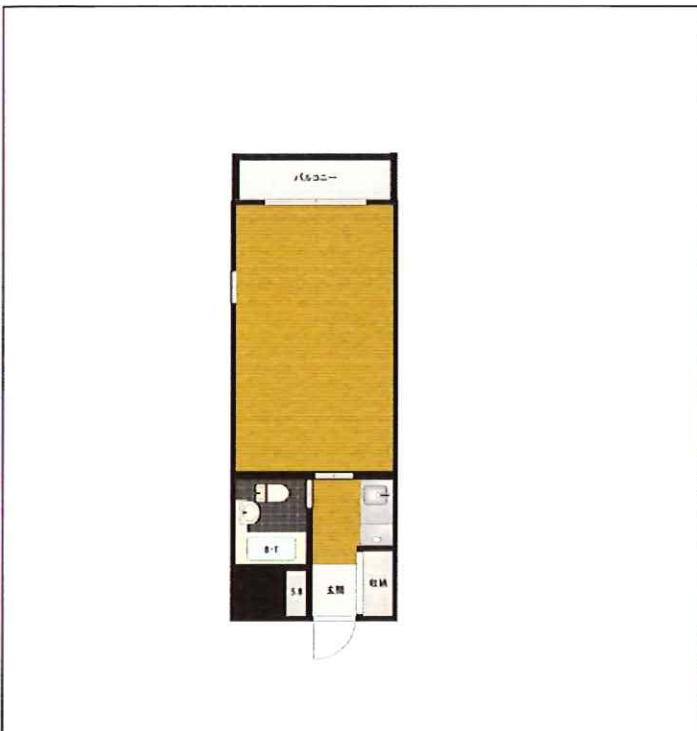
鍵現地対応 広告の
料金に相当する額
相談

手数料	客付手数料 賃料の割合	貸主 0%	借主 100%
	客付手数料 元付	0%	客付 100%

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 2025.12.11

風間マンション 104号室



出力日: 2026/01/13 13:35

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。



青山コーポレーション株式会社

東京都知事免許(10)第048270号

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-2-10坂田ビル9階

所在地	東京都世田谷区下馬3丁目31-16		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩20分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩18分		
賃料	79,000円	管理費・共益費	7,000円
間取り	1K	専有面積	18.05m ²
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / 1ヶ月 / 一	敷引償却	なし
築年数	1987年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	3階建 / 一
所在階	1階	主要採光面	南西向き
現況	一	入居可能時期	2026年1月31日
契約期間	2年間	解約予告	一
駐車場	一	駐車場代	一
保険加入	20,000円	更新料	1ヶ月
保証会社	一		
その他費用	一		
設備	都市ガス, エアコン, オートロック, ペット相談, 楽器相談, 事務所使用可		
備考	1年以内解約違約金あり 1年以内解約違約金あり館内禁煙（喫煙所除く）、ペット相談（飼育の場合敷金追加あり）、楽器相談（打楽器不可）水道代、ガス料金については使用量に応じての精算		

TEL: 03-3244-0711

取引態様

仲介

有楽町線/副都心線
「千川駅」徒歩1分

賃貸条件	〈406号室〉
賃料	80,000円
■管理費	5,000円
■礼金	1ヶ月
■敷金	1ヶ月
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	即日
●家財保険(2年)	:20,000円
●24hあんしんサポート(2年)	:16,500円(税込)
●鍵設定費用	:22,000円(税込)
●保証会社	要加入 Viccs-ONE(ヴィックスワン) 契約時:総賃料等の100%・1年毎10,500円 月額手数料:総賃料等の1.5% *カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
●法人契約の場合、敷金2ヶ月(要審査)	
●退去時清掃費	44,000円(税込)、 エアコン清掃費11,000円(税込)

【物件設備】*ペット不可・喫煙不可
 ●エアコン ●フローリング
 ●エレベーター ●オートロック
 ●NTTフレッツ光(要個別契約)
 ●地デジアンテナ
 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
 (株)トラスト賃貸管理 TEL:03-5338-2670
 ※駐輪場等なし



東京都知事(10)48270号

青山コーポレーション株式会社 法人営業部

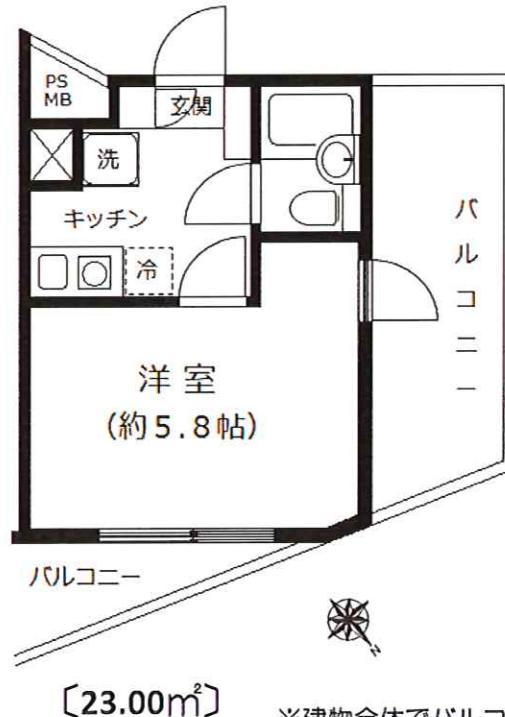
•CORPORATION•

カーサプリマ

■所在地/東京都豊島区要町3-23-11
 ■構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建30戸
 ■築年/1995年3月
 ■専有面積/23.00m²

★女性限定★

★駅近!! ★2面バルコニー!



※建物全体でバルコニーに
鳩避けネットあり

*洋室に照明は設置されておりません。
*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

★24時間、楽器演奏可能!!

※音大生等の楽器演奏される方を優先致します。

- ★オートロック
- ★宅配ボックス
- ★デジタルキー
- ★IHコンロ1口
- ★室内洗濯機置場



■演奏可能楽器
グランドピアノ・アップライトピアノ・電子ピアノ・弦楽器・管楽器・
和楽器・アコースティックギター
■演奏不可楽器
ドラム等の打楽器・エレキギター・エレキベース・シンセサイザー等の
アンプ使用楽器・エレクトーン・マリンバ等振動がでる楽器

※楽器や音に関する誓約書をご提出頂きます。

【媒介】

東京都中央区日本橋室町4-2-10

TEL:03-3244-0711 / FAX:03-3244-0710

★内見は現地対応です。

貸アパート

千川駅

105

間取り
1K

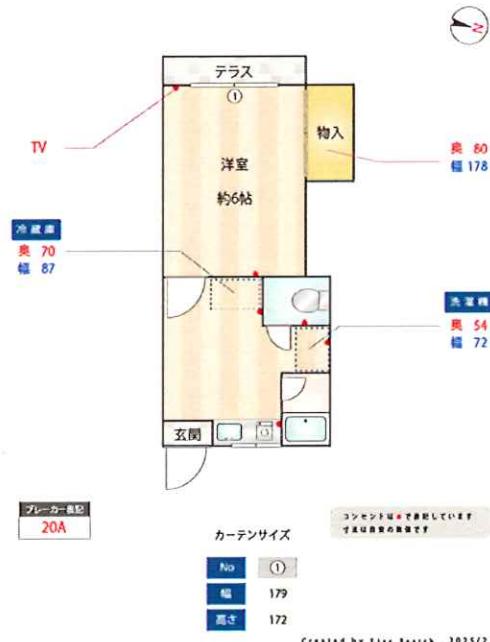
専有面積
23.00m²

築年月
1985年04月



チェックポイント！

喫煙不可, 楽器相談, ペット不可, 保証人不要, ルームシェア不可, 単身者限定, 女性限定, B・T別, ガスコンロ可, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 複層ガラス, エアコン, モニタ付インターホン, テラス



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もございますのでご確認ください。

at home

東京都知事免許（10）第48270号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目2-10 坂田ビル9F

青山コーポレーション株式会社

TEL: 03-3244-0711 FAX: 03-3244-0753 定休日: 土曜、日曜、祭日

貸アパート

千川

1K

賃料 64,000円

礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地
東京都板橋区向原2丁目

交通
東京メトロ有楽町線 千川 徒歩6分

建物名
105
構造・規模
木造2階建/1階部分
使用部分面積
23.00m²
間取内訳

築年月
1985年04月
契約期間
2年

管理費等
なし 共益費なし 雑費なし

駐車場
なし

現況
空家
入居可能時期
即時

設備
B・T別, ガスコンロ可, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 複層ガラス, エアコン, モニタ付インターホン, テラス

保険等
要
クリーニング代: 44,000円
更新料: 新賃料1ヶ月
賃貸保証: 加入要初回保証料(月額賃料及び管理費・共益費)の50%
月額保証料1.5%
月額保証料3,300円
利用駅1: 東京メトロ副都心線 小竹向原徒歩7分
利用駅2: 西武池袋・豊島線江古田徒歩12分

infosheet 物件番号 69812347095

客付会社さまへ

■客付手数料 手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
■客付手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 2026.01.06

マイティハウスIII 503号室



出力日: 2026/01/13 15:59

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。



青山コーポレーション株式会社

東京都知事免許(10)第048270号

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-2-10坂田ビル9階

所在地	東京都練馬区氷川台4丁目35-10		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩9分		
賃料	57,000円	管理費・共益費	5,000円
間取り	1R	専有面積	20m²
敷金/礼金/保証金	なし/なし/なし	敷引償却	なし
築年数	1991年12月	物件種別	マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階建/総戸数	5階建/14
所在階	5階	主要採光面	北東向き
現況	空き	入居可能時期	即入居可
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
駐車場	なし	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1ヶ月
保証会社	利用必須、ジェイリース、初回保証料：月額総賃料の50% 更新時の保証料：年1万円 月額保証料：月額総賃料の1%		
その他費用	ー		
設備	水道公営、都市ガス、排水下水、専用トイレ、バス・トイレ一緒、シャワー、室内洗濯機置場、システムキッチン、IHクッキングヒーター、給湯、エアコン、収納スペース、インターネット無料、モニタ付インターホン、冷蔵庫、照明器具、フローリング、出窓、バルコニー、角部屋、最上階、楽器相談、単身者可、保証人不要、エレベーター、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可		
備考	楽器演奏相談可能です。J:COMインマイルーム導入物件につき、インターネット(100M)まで無料で使用可、CATVが一部無料で視聴できます。5階部分につき眺望通風良好です。		

TEL: 03-3244-0711

取引態様

仲介



メゾンムジーク 102号室



賃料	共益費・管理費	入居時期	
66,000円	2,000円	1月31日退去予定	
敷金	礼金	更新料	解約予告
1ヶ月	1ヶ月	新賃料 1ヶ月	45日前



おすすめポイント

給湯/バルコニー/フローリング/エアコン/クロゼット/シューズボックス/TVインターホン/オートロック/敷地内ごみ置/駐輪場/光ファイバー/CATV/CATVインターネット/CATV使用料不要/システムキッチン/2口コンロ/IHクッキングヒーター/閑静な住宅地/ 室内洗濯機置き場/

物件概要

■所在地 〒176-0004 東京都練馬区小竹町1-76-16

■交通 西武池袋線 江古田駅 / 徒歩6分

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 / 徒歩9分

西武有楽町線 新桜台駅 / 徒歩8分

■構造規模 RC造(鉄筋コンクリート造) 2階建て

■施工 1974年5月 ■間取り 1K

■専有面積 25.00m² ■階数 1階 / 2階建

■方位 東南

■ペット:不可 / 楽器相談:可 /

■契約期間 普通借家 2年

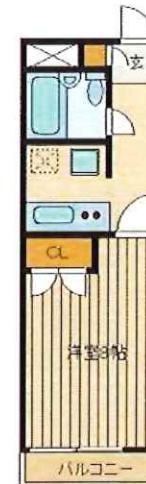
■ガス種類 ガス:都市 /

■家財保険料 要 16,000円/2年

■駐車場 なし

■仲介手数料 1.1ヶ月分(税込)を借主にご負担いただきます。

■その他 女性限定。楽器演奏時間:9時~22時。保証会社必須、初回保証料:賃料及び管理費等総額の50%、更新保証料:1年毎に1万円、毎月引落手数料440円から。他初期費用、消毒費用:16500円。ネット環境については、賃室ごとに利用状況が異なりますので、詳細はその都度ご確認ください。内見方法:内見依頼書FAX ※先行契約のみ受付。(内見は契約手続き完了後になります。)未内見(オンライン内見含む)の場合、申込時に必ず念書を提出ください。(内見は契約手続き完了後になります。)



※図面と現状が違う場合は現状を優先します。



東京都知事(10)48270号

青山コー・ポレーション株式会社

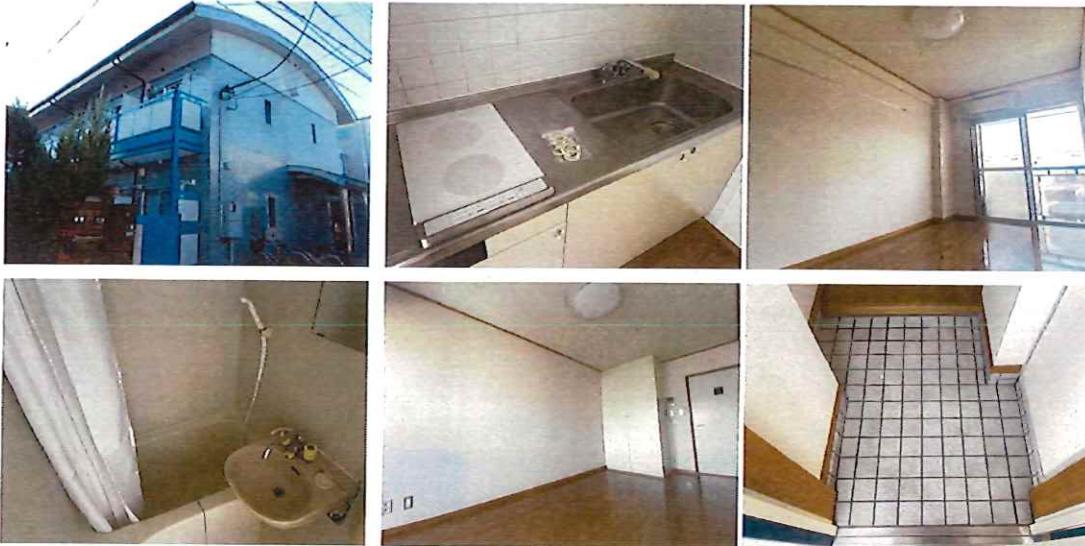
法人営業部

東京都中央区日本橋室町4-2-10 坂田ビル9階

TEL: 03-3244-0711(代)

FAX: 03-3244-0710 取引態様: 媒介

メゾンムジーク 106号室



賃料	共益費	入居時期	
66,000円	2,000円	1月19日解約	
敷金	礼金	更新料	解約予告
1ヶ月	1ヶ月	新賃料 1ヶ月	45日前

おすすめポイント

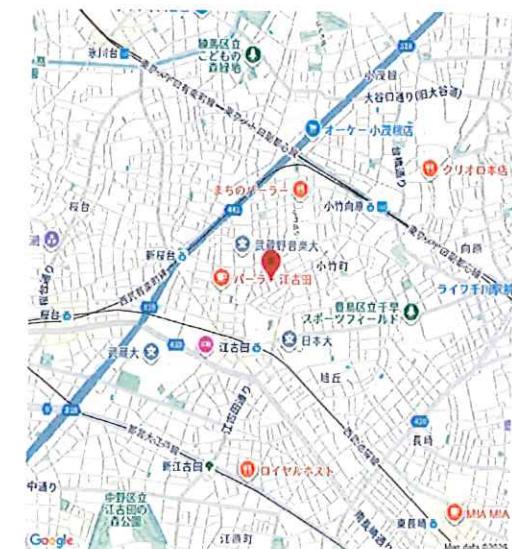
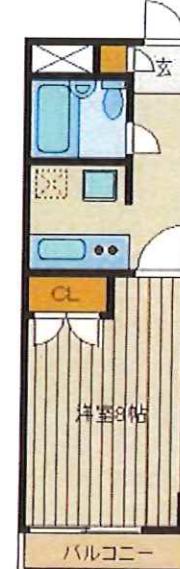
給湯/バルコニー/フローリング/エアコン/クロゼット/シューズボックス/TVインターホン/オートロック/敷地内ごみ置/駐輪場/光ファイバー/CATV/CATVインターネット/CATV使用料不要/システムキッチン/2口コンロ/IHクッキングヒーター/閑静な住宅地/ 室内洗濯機置き場/

物件概要

■所在地 〒176-0004 東京都練馬区小竹町1-76-16
 ■交 通 西武池袋線 江古田駅 / 徒歩6分
 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 / 徒歩9分
 西武有楽町線 新桜台駅 / 徒歩8分

■構造規模 RC造(鉄筋コンクリート造) 2階建て

■施 工 1974年5月
 ■専有面積 25.00m²
 ■方 位 東南
 ■契約期間 普通借家 2年
 ■家財保険料 要 16,000円/2年
 ■仲介手数料 1.1ヶ月分(税込)を借主にご負担いただきます。
 ■その他の規定 女性限定。楽器演奏時間:9時~22時。保証会社必須、初回保証料:賃料及び管理費等総額の50%、更新保証料:1年毎に1万円、毎月引落手数料440円から。他初期費用、消毒費用:16500円。ネット環境については、貸室ごとに利用状況が異なりますので、詳細はその都度ご確認ください。※間取反転の可能性



※図面と現状が違う場合は現状を優先します。



東京都知事(10)48270号

AOYAMA
CORPORATION

青山コーポレーション株式会社 法人営業部

東京都中央区日本橋室町4-2-10 坂田ビル9階

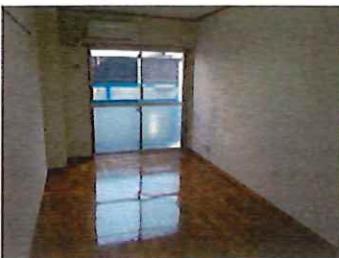
TEL: 03-3244-0711(代)

FAX: 03-3244-0710 取引態様: 媒介

メゾンムジーク 203号室



賃料	共益費	入居時期	
71,000円	2,000円	即入居	
敷金	礼金	更新料	解約予告
1ヶ月	1ヶ月	新賃料 1ヶ月	45日前



おすすめポイント
給湯/最上階/バルコニー/フローリング/エアコン/クロゼット/シューズボックス/TVインターホン/オートロック/敷地内ごみ置/駐輪場/光ファイバー/CATV/CATVインターネット/CATV使用料不要/独立型キッチン/2口コンロ/IHクッキングヒーター/陽当り良好/閑静な住宅地/ 室内洗濯機置き場

物件概要

■所在地 〒176-0004 東京都練馬区小竹町1-76-16
 ■交通 西武池袋線 江古田駅 / 徒歩6分
 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 / 徒歩9分
 西武有楽町線 新桜台駅 / 徒歩8分

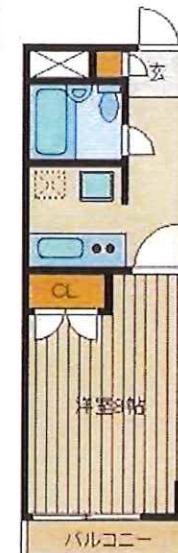
■構造規模 RC造(鉄筋コンクリート造) 2階建て

■施工	1974年5月	■間取り	1K
■専有面積	25.00m ²	■階数	2階 / 2階建
■方位	東南	■ペット:不可	/ 楽器相談:可 /
■契約期間	普通借家 2年	■ガス種類	ガス:都市 /
■家財保険料	要 16,000円/2年	■駐車場	なし

■仲介手数料 1.1ヶ月分(税込)を借主にご負担いただきます。

■その他 女性限定。楽器演奏時間:9時~22時。保証会社必須、初回保証料:賃料及び管理費等総額の50%、更新保証料:1年毎に1万円、毎月引落手数料330円。他初期費用、消毒費用:16500円。ネット環境については、貸室ごとに利用状況が異なりますので、詳細はその都度ご確認ください。※室内写真は別号室の写真になります。相違がある場合、現状優先となります。

440円



※図面と現状が違う場合は現状を優先します。



東京都知事(10)48270号

青山コーポレーション株式会社

法人営業部

東京都中央区日本橋室町4-2-10 坂田ビル9階

TEL: 03-3244-0711(代)

FAX: 03-3244-0710 取引態様: 媒介