

東京音楽大学に通学するお部屋探し中の学生様へ

“好きな部屋”が“必ず見つかる”

青山コーポレーションの賃貸仲介サービスをご活用ください！



お部屋探しはこちらから

任せて安心3つのメリット

1

ご依頼からご提案までスピーディーなご対応！
専門スタッフにて契約までお手伝い致します。

2

初期費用を抑えたい方にピッタリ

敷金 **0** ・礼金 **0** のお部屋を
多数取り揃えております！

3

冷蔵庫・洗濯機・ベッド・カーテン・テレビ・電子レンジ等

家具・家電付きのお部屋も
ご用意しております！

スマホでお部屋探し



①右のQRコードを読み取り、ご希望の条件をご入力ください。

②連絡方法はLINEまたはチャットからお選びいただけます。

③担当者より物件情報をお送りいたします。

④希望物件のご案内後、お申込みとなります。※WEB内見も可能です。

⑤契約手続き・ご入居までの流れをご説明します。

⑥入居中にお困りなことがありましたら、ご相談ください。



まずはLINEや電話で何でもご相談ください



物件検索サイト

不動産業者間で流通している物件がリアルタイムで
検索できる青山コーポレーションの物件検索サイト
です。マッチング設定すれば、検索せずご希望の新
着情報が届きます。



充実の検索機能



地域から探す

学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。



路線・駅から探す

通学で利用する電車から検索する機能です。



通学時間から探す

学校の最寄り駅から通学時間を絞って検索する機能です。



地図から探す

地図上に登録された物件情報から検索する機能です。



青山コーポレーション株式会社

法人営業部
東京都中央区日本橋室町4-2-10
坂田ビル9階

TEL : 03-3244-0711
E-mail : syataku@aoyama-corp.co.jp

POINT

01

物件情報量が豊富

全国の賃貸市場に出ている物件は全て仲介可能です。
豊富な情報量から最適な物件をご紹介します。
常時**100万件**以上の情報をご用意しております。

POINT

02

レスポンスが早い

先生方・学生様の寮や社宅の専門不動産会社のため、個人のお客様の来店がございません。ご依頼を即座に対応する体制を整えております。**当日中に複数物件ご紹介**いたします。

POINT

03

自己発見物件も仲介可能

SUUMOやHOMES等でご自身で探された物件もまとめてご案内可能です。その際は物件名を担当にお申し付けください。

POINT

04

代理内見・WEB内見

オンライン内見対応しております。忙しい入居者様に代わって**採寸・360度カメラ撮影**も承っております。

POINT

05

安心のサポート体制

■契約手続きサポート

契約にあたり契約書の条文チェック、交渉をします。

■ライフラインの取次ぎサポート

物件決定後、ライフライン取次ぎシステムをご案内いたします。電気・ガス・水道・インターネットがスムーズにお手続きいただけます。

■鍵引き渡しサポート

管理会社受取り、郵送、現地お渡し等、ご都合に合わせて選択いただけます。

※物件により選択できない場合がございます。

貸マンション

武蔵小杉駅

エクレール武蔵小杉 301

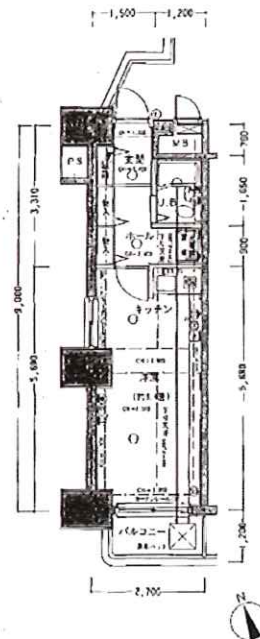
間取り
ワンルーム

専有面積
24.30㎡

築年月
1989年12月

チェックポイント！

駐輪場有(300円/月),主要採光面：南東向き,楽器相談,ペット相談 小型犬可猫可(条件有),2面採光,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T同室,IHキッチン,グヒーター,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



貸マンション

武蔵小杉

ワンルーム

賃料 77,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目 890-7		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 武蔵小杉 徒歩6分		
建物	建物名	エクレール武蔵小杉 301	
	構造・規模	SRC 11階建/3階部分	
	使用部分積	24.30㎡	
	間取内訳		
築年月	1989年12月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T同室,IHキッチン,グヒーター,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット飼育の場合は敷金2ヶ月となります。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：賃料の50% 保証更新料：10,000円/年または月額800円 その他プラン有 利用駅1：JR南武線 武蔵小杉 徒歩6分 利用駅2：東急東横線 武蔵小杉 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69816302084

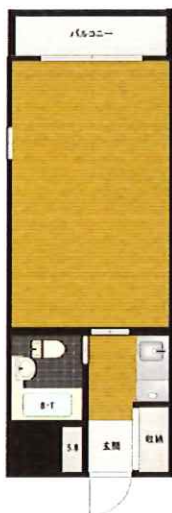
東京都知事免許(10)第48270号 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目2-10 坂田ビル9F

青山コーポレーション株式会社

TEL: 03-3244-0711 FAX: 03-3244-0753 定休日: 土曜、日曜、祭日

客付会社さまへ			
手数料	客付手数料負担割合	貸主	0% 借主 100%
	客付手数料配分割合	元付	0% 客付 100%
鍵現地対応 広告の料金に相当する額相談			
■取引態様：媒介			
■情報公開日：2025.12.11			

風間マンション 104 号室



出力日: 2026/01/13 13:35

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

青山コーポレーション株式会社

東京都知事免許(10)第048270号


〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-2-10坂田ビル9階



TEL: 03-3244-0711

取引態様

仲介

所在地	東京都世田谷区下馬3丁目31-16			 MAP
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩20分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩18分			
賃料	79,000円	管理費・共益費	7,000円	
間取り	1K	専有面積	18.05㎡	
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / 1ヶ月 / ー	敷引償却	なし	
築年数	1987年3月	物件種別	マンション	
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	3階建 / ー	
所在階	1階	主要採光面	南西向き	
現況	ー	入居可能時期	2026年1月31日	
契約期間	2年間	解約予告	ー	
駐車場	ー	駐車場代	ー	
保険加入	20,000円	更新料	1ヶ月	
保証会社	ー			
その他費用	ー			
設備	都市ガス, エアコン, オートロック, ペット相談, 楽器相談, 事務所使用可			
備考	1年以内解約違約金あり 1年以内解約違約金あり館内禁煙（喫煙所除く）、ペット相談（飼育の場合敷金追加あり）、楽器相談（打楽器不可）水道代、ガス料金については使用量に応じての精算			

有楽町線/副都心線
「千川駅」徒歩1分

カーサプリマ

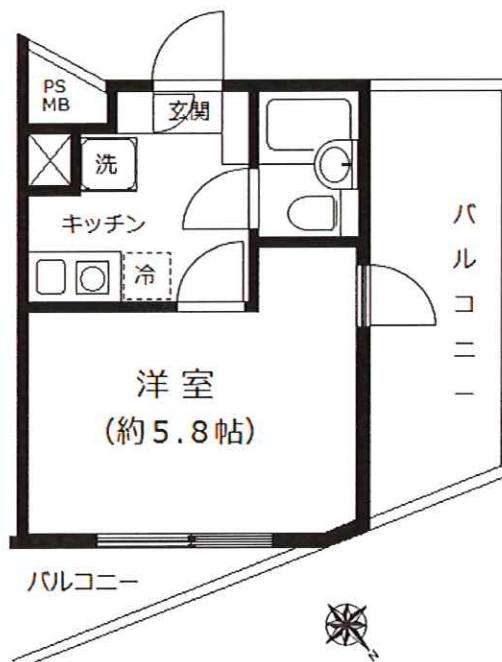
- 所在地/東京都豊島区要町3-23-11
- 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建30戸
- 築年/1995年3月
- 専有面積/23.00㎡

賃貸条件	〈406号室〉
賃料	80,000円
■管理費	5,000円
■礼金	1ヶ月
■敷金	1ヶ月
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	即日
<ul style="list-style-type: none"> ●家財保険(2年):20,000円 ●24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込) ●鍵設定費用:22,000円(税込) ●保証会社 要加入 Vics-ONE(ヴィックスワン) 	
契約時:総賃料等の100%・1年毎10,500円 月額手数料:総賃料等の1.5% *カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!	
<ul style="list-style-type: none"> ●法人契約の場合、敷金2ヶ月(要審査) ●退去時清掃費44,000円(税込)、 エアコン清掃費11,000円(税込) 	

【物件設備】*ペット不可・喫煙不可
 ●エアコン ●フローリング
 ●エレベーター ●オートロック
 ●NTTフレッツ光(要個別契約)
 ●地デジアンテナ
 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
 (株)トラスト賃貸管理 TEL:03-5338-2670
 ※駐輪場等なし

★女性限定★

★駅近!!
 ★2面バルコニー!



〔23.00㎡〕

※建物全体でバルコニーに
鳩避けネットあり

*洋室に照明は設置されていません。
 *図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

★24時間、楽器演奏可能!!

※音大生等の楽器演奏される方を優先致します。

- ☆オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆デジタルキー
- ☆IHコンロ1口
- ☆室内洗濯機置場



■演奏可能楽器
 グランドピアノ・アップライトピアノ・電子ピアノ・弦楽器・管楽器・
 和楽器・アコースティックギター
 ■演奏不可楽器
 ドラム等の打楽器・エレキギター・エレキベース・シンセサイザー等の
 アンプ使用楽器・エレクトーン・マリンバ等振動がでる楽器

※楽器や音に関する誓約書をご提出頂きます。



東京都知事(10)48270号
 青山コーポレーション株式会社 法人営業部

東京都中央区日本橋室町4-2-10
 TEL:03-3244-0711 / FAX:03-3244-0710

【媒介】

★内見は現地対応です。

貸アパート

千川駅

105

間取り
1K

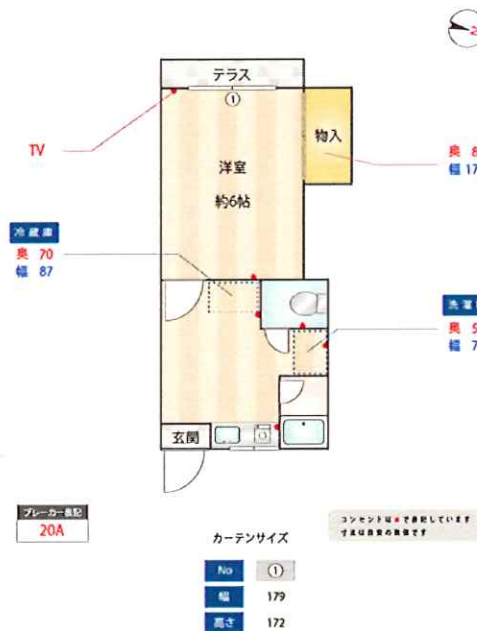
専有面積
23.00㎡

築年月
1985年04月



チェックポイント！

喫煙不可,楽器相談,ペット不可,保証人不要,ルームシェア不可,単身者限定,女性限定,B・T別,ガスコンロ可,収納スペース,室内洗濯機置場,複層ガラス,エアコン,モニタ付インターホン,テラス



物件種目	貸アパート
最寄駅	千川
間取タイプ	1K
賃料	64,000円
賃金条件	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区向原 2 丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 千川 徒歩6分		
建物	建物名	105	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	23.00㎡	
	間取内訳		
築年月	1985年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,ガスコンロ可,収納スペース,室内洗濯機置場,複層ガラス,エアコン,モニタ付インターホン,テラス		
保険等	要		
備考	クリーニング代:44,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料(月額賃料及び管理費・共益費)の50% 月額保証料1.5% 集送金手数料330円 利用駅1:東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩7分 利用駅2:西武池袋・豊島線 江古田 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69812347095

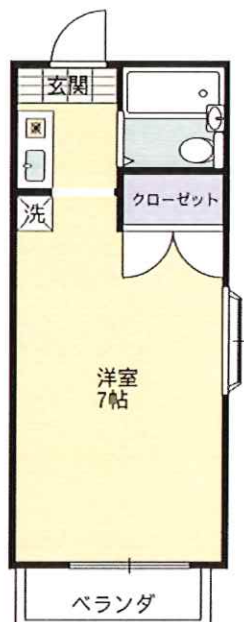
東京都知事免許(10)第48270号 〒103-0022 東京都中央区日本橋區町4丁目2-10 坂田ビル9F


青山コーポレーション株式会社

TEL: 03-3244-0711 FAX: 03-3244-0753 定休日: 土曜、日曜、祭日

客付会社さまへ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0% 100%
	客付手数料配分の割合	元付	0% 客付 100%
■取引態様: 媒介			
■情報公開日: 2026.01.06			

マイティハウスⅢ 503 号室



所在地	東京都練馬区氷川台 4 丁目35-10			 MAP
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩9分			
賃料	57,000円	管理費・共益費	5,000円	
間取り	1R	専有面積	20m ²	
敷金/礼金/保証金	なし / なし / なし	敷引償却	なし	
築年数	1991年12月	物件種別	マンション	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階建/総戸数	5階建 / 14	
所在階	5階	主要採光面	北東向き	
現況	空き	入居可能時期	即入居可	
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前	
駐車場	なし	駐車場代	—	
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1ヶ月	
保証会社	利用必須, ジェイリース, 初回保証料: 月額総賃料の 5 0 % 更新時の保証料: 年 1 万円 月額保証料: 月額総賃料の1%			
その他費用	—			
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用トイレ, バス・トイレ一緒, シャワー, 室内洗濯機置場, システムキッチン, IHクッキングヒーター, 給湯, エアコン, 収納スペース, インターネット無料, モニタ付インターホン, 冷蔵庫, 照明器具, フローリング, 出窓, バルコニー, 角部屋, 最上階, 楽器相談, 単身者可, 保証人不要, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, 24時間ゴミ出し可			
備考	楽器演奏相談可能です。J:COMインマイルーム導入物件につき、インターネット（100M）まで無料で使用可、CATVが一部無料で視聴できます。5 階部分につき眺望通風良好です。			

出力日: 2026/01/13 15:59

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

青山コーポレーション株式会社

東京都知事免許(10)第048270号

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-2-10坂田ビル9階

TEL: 03-3244-0711

取引態様

仲介



メゾンムジーク 102号室



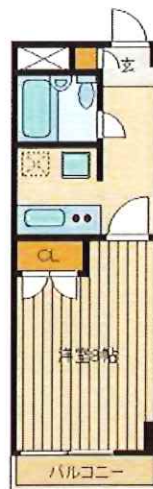
賃料	共益費・管理費	入居時期	
66,000円	2,000円	1月31日退去予定	
敷金	礼金	更新料	解約予告
1ヶ月	1ヶ月	新賃料 1ヶ月	45日前

おすすめポイント

給湯/バルコニー/フローリング/エアコン/クロゼット/シューズボックス/TVインターホン/オートロック/敷地内ごみ置/駐輪場/光ファイバー/CATV/CATVインターネット/CATV使用料不要/システムキッチン/2ロコンロ/IHクッキングヒーター/閑静な住宅地/ 室内洗濯機置き場/

物件概要

- 所在地 〒176-0004 東京都練馬区小竹町1-76-16
- 交通 西武池袋線 江古田駅 / 徒歩6分
東京メトロ副都心線 小竹向原駅 / 徒歩9分
西武有楽町線 新桜台駅 / 徒歩8分
- 構造規模 RC造(鉄筋コンクリート造) 2階建て
- 施工 1974年5月
- 間取り 1K
- 専有面積 25.00㎡
- 階数 1階 / 2階建
- 方位 東南
- ペット:不可 / 楽器相談:可 /
- 契約期間 普通借家 2年
- ガス種類 ガス:都市 /
- 家財保険料 要 16,000円/2年
- 駐車場 なし
- 仲介手数料 1.1ヶ月分(税込)を借主に負担いただきます。
- その他 女性限定。楽器演奏時間:9時~22時。保証会社必須、初回保証料:賃料及び管理費等総額の50%、更新保証料:1年毎に1万円、毎月引落手数料440円から。他初期費用、消毒費用:16500円。ネット環境については、貸室ごとに利用状況が異なりますので、詳細はその都度ご確認ください。内見方法:内見依頼書FAX ※先行契約のみ受付。(内見は契約手続き完了後になります。)未内見(オンライン内見含む)の場合、申込時に必ず念書を提出ください。(内見は契約手続き完了後になります。)



※図面と現状が違う場合は現状を優先します。



東京都知事(10)48270号

青山コーポレーション株式会社 法人営業部

東京都中央区日本橋室町4-2-10 坂田ビル9階

TEL: 03-3244-0711(代)

FAX: 03-3244-0710 取引態様: 媒介

メゾンムジーク 106号室



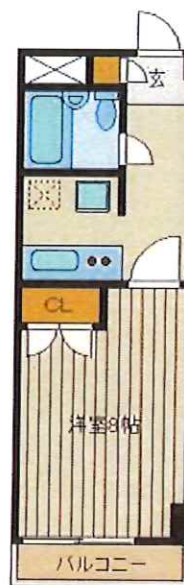
賃料		共益費	入居時期
66,000円		2,000円	1月19日解約
敷金	礼金	更新料	解約予告
1ヶ月	1ヶ月	新賃料 1ヶ月	45日前

おすすめポイント

給湯/バルコニー/フローリング/エアコン/クローゼット/シューズボックス/TVインターホン/オートロック/敷地内ゴミ置/駐輪場/光ファイバー/CATV/CATVインターネット/CATV使用料不要/システムキッチン/2口コンロ/IHクッキングヒーター/閑静な住宅地/ 室内洗濯機置き場/

物件概要

- 所在地 〒176-0004 東京都練馬区小竹町1-76-16
- 交通 西武池袋線 江古田駅 / 徒歩6分
東京メトロ副都心線 小竹向原駅 / 徒歩9分
西武有楽町線 新桜台駅 / 徒歩8分
- 構造規模 RC造(鉄筋コンクリート造) 2階建て
- 施工 1974年5月
- 間取り 1K
- 専有面積 25.00㎡
- 階数 1階 / 2階建
- 方位 東南
- ペット:不可 / 楽器相談:可 /
- 契約期間 普通借家 2年
- ガス種類 ガス:都市 /
- 家財保険料 要 16,000円/2年
- 駐車場 なし
- 仲介手数料 1.1ヶ月分(税込)を借主にご負担いただきます。
- その他 女性限定。楽器演奏時間:9時~22時。保証会社必須、初回保証料:賃料及び管理費等総額の50%、更新保証料:1年毎に1万円、毎月引落手数料440円から。他初期費用、消毒費用:16500円。ネット環境については、貸室ごとに利用状況が異なりますので、詳細はその都度ご確認ください。※間取反転の可能性



※図面と現状が違う場合は現状を優先します。



東京都知事(10)48270号

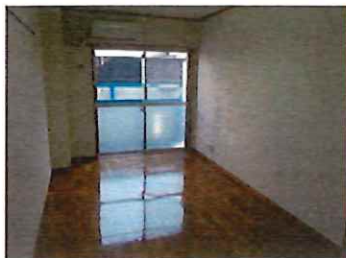
青山コーポレーション株式会社 法人営業部

東京都中央区日本橋室町4-2-10 坂田ビル9階

TEL: 03-3244-0711 (代)

FAX: 03-3244-0710 取引態様: 媒介

メゾンムジーク 203号室



賃料	共益費		入居時期
71,000円	2,000円		即入居
敷金	礼金	更新料	解約予告
1ヶ月	1ヶ月	新賃料 1ヶ月	45日前

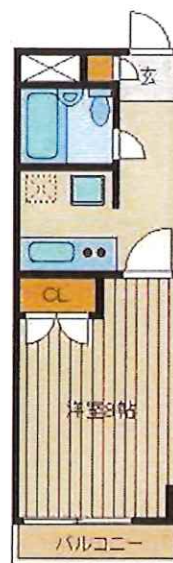
おすすめポイント

給湯/最上階/バルコニー/フローリング/エアコン/クロゼット/シューズボックス
/TVインターホン/オートロック/敷地内ゴミ置/駐輪場/光ファイバー
/CATV/CATVインターネット/CATV使用料不要/独立型キッチン/2口コンロ/IH
クッキングヒーター/陽当り良好/閑静な住宅地/ 室内洗濯機置き場/

物件概要

- 所在地 〒176-0004 東京都練馬区小竹町1-76-16
- 交通 西武池袋線 江古田駅 / 徒歩6分
東京メトロ副都心線 小竹向原駅 / 徒歩9分
西武有楽町線 新桜台駅 / 徒歩8分
- 構造規模 RC造(鉄筋コンクリート造) 2階建て
- 施工 1974年5月
- 専有面積 25.00㎡
- 方位 東南
- 契約期間 普通借家 2年
- 家財保険料 要 16,000円/2年
- 仲介手数料 1.1ヶ月分(税込)を借主にご負担いただきます。
- その他 女性限定。楽器演奏時間:9時~22時。保証会社必須、初回保証料:賃料及び管理費等総額の50%、更新保証料:1年毎に1万円、毎月引落手数料330円。他初期費用、消毒費用:16500円。ネット環境については、貸室ごとに利用状況が異なりますので、詳細はその都度ご確認ください。※室内写真は別号室の写真になります。相違がある場合、現状優先となります。

- 間取り 1K
- 階数 2階 / 2階建
- ペット:不可 / 楽器相談:可 /
- ガス種類 ガス:都市 /
- 駐車場 なし



※図面と現状が違う場合は現状を優先します。

440円



東京都知事(10)48270号

青山コーポレーション株式会社 法人営業部

東京都中央区日本橋室町4-2-10 坂田ビル9階

TEL:03-3244-0711(代)

FAX:03-3244-0710 取引態様:媒介